



A KÖLTSÉGELLENŐRZÉS RENDSZERE

A 2024. ÉVI LXXIV. TÖRVÉNY 68. ALCÍMÉBEN ÉS AZ ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK KÖLTSÉGELLENŐRZÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 98/2025. (V. 12.) KORM. RENDELETBEN RÖGZÍTETT KÖLTSÉGELLENŐRZÉSI ELJÁRÁS



KTI BERUHÁZÁSI KÖZPONT
SEIDL Tibor, MBA

1



TÉMAKÖRÖK

ÁTTEKINTÉS

// MIRŐL FOGUNK BESZÉLNI //

- A SZABÁLYOZÁS KERETEI [KERETEK]
- A „RÁNK” VONATKOZÓ ELEMEEK [MI]
- A FOLYAMAT [HOGYAN]

CÉLKITŰZÉSEK

OPERATÍV FELADATOK

MŰSZAKI TARTALOM KIALAKÍTÁSA

AZ ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK KERETRENDSZERE

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

2

CÉLKITŰZÉSEK

OPERATÍV FELADATOK

MŰSZAKI TARTALOM KIALAKÍTÁSA

AZ ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK KERETRENDSZERE

TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁS

- 2023. évi LXIX törvény - ÁBTV.
- 2023. évi C. törvény – ÉTV.
- 2024. évi LXXIV. Törvény – ÁKTV.

KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

- Ábtv végrehajtási rendeletek
 - miniszteri rendelet
 - Kormányrendeletek
 - ÉKM utasítások
- Étv. Kapcsolódó rendeletek
 - Kormányrendeletek
 - Miniszteri rendeletek
- Költségvetési kapcsolódások
 - Költségellenőrzési szabályok
 - Belső végrehajtási utasítások

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

3

3

CÉLKITŰZÉSEK

OPERATÍV FELADATOK

MŰSZAKI TARTALOM KIALAKÍTÁSA

A BERUHÁZÁSI FOLYAMATOK

- Hatályosság
- Ágazati fejlesztési terv
- Felépítés folyamata

RÉSZLETEK

- Beruházási értékhatár
- A folyamatok szereplői és hatáskörök

AZ ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK KERETRENDSZERE

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

4

4

CÉLKITŰZÉSEK

OPERATÍV FELADATOK

KÖLTSÉGELLENŐRZÉS

- Formai követelmények
- Tartalmi követelmények

Folyamat

- Portál felület
- Feltöltés
- Értékelés – szakértői feladatok
- Szakvélemény
- Visszajelzés
- Lezárás

MŰSZAKI TARTALOM KIALAKÍTÁSA

AZ ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK KERETRENDSZERE

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

5

5

CÉLKITŰZÉSEK

OPERATÍV FELADATOK

FELTÖLTÉS RENDSZERE

- Mit?
- Hogyan?
- Hova?
- Következő lépés...

FOLYAMAT LEZÁRÁSA

- Kinek?
- Mit?
- Hogyan?

? Kinek érkezik a válasz?
? Mi a válasz tartalma?
? Hogyan érkezik a válasz?

MŰSZAKI TARTALOM KIALAKÍTÁSA

AZ ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK KERETRENDSZERE

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

6

6



7

TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁS

Az állami beruházási törvény [ÁBTV.] | Jogalkotói szándék

Célkitűzések – a 2023. évi LXIX. törvény bevezető gondolatai

- Erősödjön a résztvevők közötti együttműködés, bizalom és a kiszámíthatóság,
- Fenntartható, költséghatékony beruházások valósuljanak meg,
- Átlátható környezetet biztosítson a folyamatok szabályozása egy egységes keretrendszerben,
- Tartós intézményi kereteket hozzon létre,

Alapelvek

- Felelős gazdálkodás és legkisebb költség elvét tartsa szem előtt,
- Átfogó ágazati **beruházási koncepció**, ágazati beruházási **tervek** és beruházási **keretprogram** legyen,
- Az épített környezet és a **zöld infrastruktúra védelme** szem előtt legyen

8

Az ÁBTV végrehajtó szervei

Az Állami Beruházási Érdekegyeztető Tanács

A Tanács munkaprogramja – 9 rendelet a Tanács ajánlásainak figyelembevételével

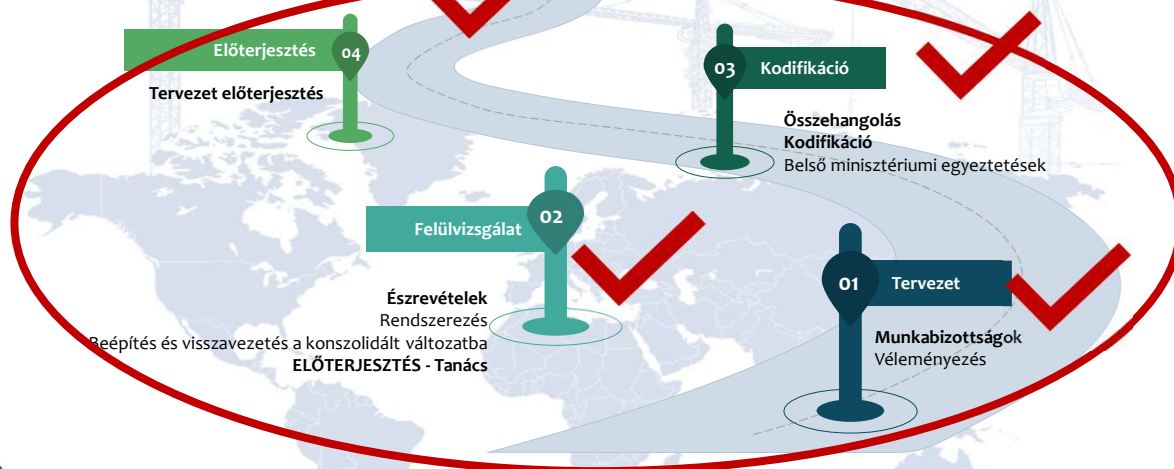
- Tervezői szolgáltatások rendszere
- Építőipari beruházási folyamatok rendszere
- Építményinformációs modell feltételrendszere (BIM keretrendszer)
- Tervezői pályázati kiírás szakmai alkalmassági és értékelési kritériumrendszere
- Tervező és kivitelező értékelési rendszere
- Műszaki egyenértékűség kritériumrendszere
- Minősített szolgáltatásokra alkalmazandó címkék jegyzéke
- Építési beruházásokon résztvevő szakemberek képzése
- Szerződésminták beruházásonként és építményfunkciónként

9

9

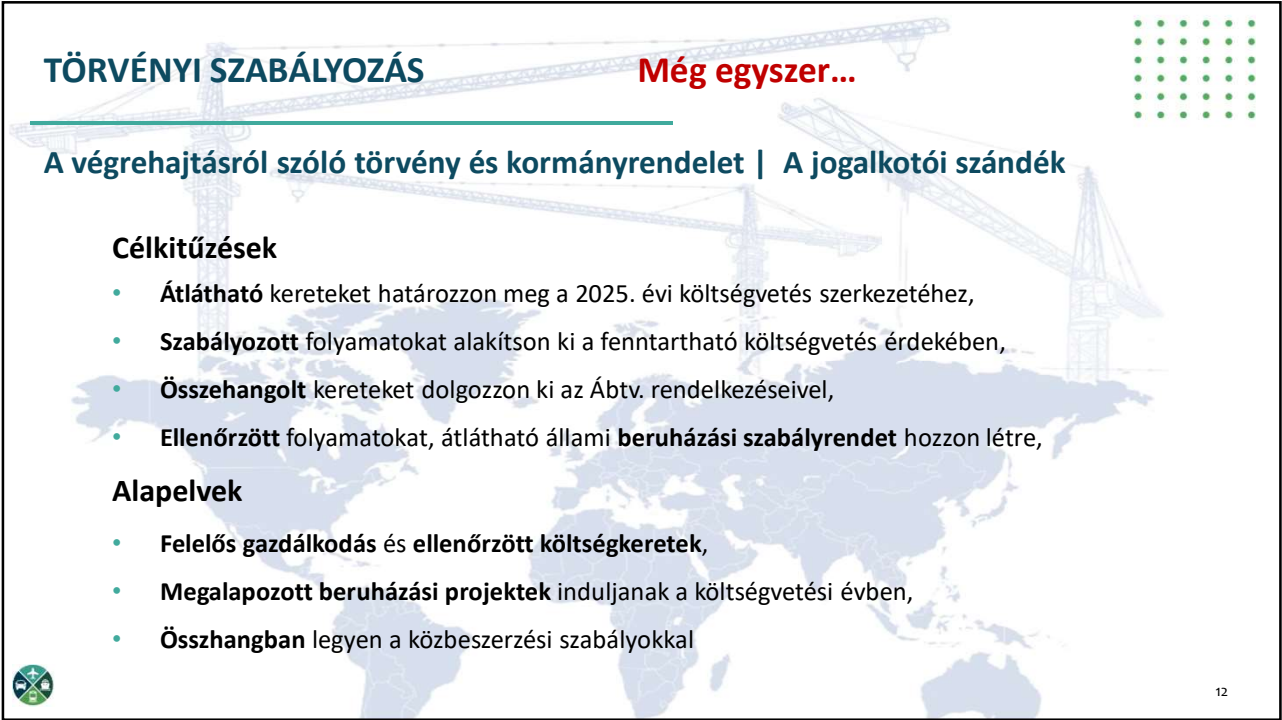
A Tanács előtt álló feladatok | a rendeletelőkészítési folyamat

A keretszabályozás kialakítása



10

10



A beruházások folyamata – áttekintés | tervezés – kivitelezés

ÚJ elemek – előkészítés:

- tervellenőr,
- költségszakértő és
- üzemeltető bevonása

ÚJ elemek – kivitelezés:

- új szereplők a projektszervezetben,
- monitoring,
- költségelemzés

Új szereplő - kivitelezés:

- Monitoring Bizottság

Új feladatok – költségellenőrzés, véleményezés

Második ütem - műszaki tervezés

ENGEDÉLYEZÉSI TERV 39. § - 40. §

Az engedélyezési dokumentáció és az engedélyezés

Üzemeltető kiválasztása (szakminisztérium)

Véleményezés a vagyonkezelő és tervezett üzemeltető részéről [tervellenőr, műszaki ellenőr és költségszakértő bevonásával]

Miniszeri | minisztériumi jóváhagyás 39. § (3)

KIVITELI TERV 41. § - 42. §

A kivitelezési dokumentáció

BIM környezetben, egységes tételrend alapján kidolgozott tervezői költségvetési kiírás összeállítása 19. § (5)

Munkanemekre vagy modellnemekre bontott, tételre tervezői költségvetést tartalmazó kiviteli terv 41. § (2)

Véleményezés a tervellenőr és műszaki ellenőr részéről, szükség szerinti módosításokat követően véglegesített tervek beadása 41. § (4)

Véleményezés a vagyonkezelő és tervezett üzemeltető részéről, majd minisztériumi jóváhagyás 42. § (4)

Engedélyek beszerzése 7. § (2) b) bd)

13

A beruházások folyamata – áttekintés | hatályosság

ÚJ elemek – hatályosság vizsgálata:

- kivételek,
- felmentés,
- nemzetgazdasági kritériumok

ÚJ elemek – ágazati fejlesztési terv:

- Összesítés – ÉKM,
- előterjesztés,
- Jóváhagyás - kormány

Az állami beruházások folyamata – Előkészítés

3 A keretprogramba való felvétel folyamata

A beruházási igény felmerül, a támogatási igény intenzitása nagyobb, mint 50% (állami, vagy EU források) és a törvény hatálya alá tartozik

ELŐKÉSZÍTÉSI SZAKASZ ELSŐ ÜTEM

Rendelkezésre álló dokumentumok megküldése
a Szakminiszter részére

Szakszintű ágazati koncepció összeállítása
Szakminiszter részére 27. §

Kormánydöntés

Kormányhatározatban elfogadott szakszintű ágazati koncepció 27. § (2)

Bővebb tájékoztató dokumentáció
MT, technikai program, tanulmányterv 28. § (2)

Véleményezés kérésre: vagyonkezelő és üzemeltető 28. § (3)

Véglegesített előkészítési dokumentáció előterjesztés
Ellenőrzés a Miniszter előzetes jóváhagyására - 30 napon belül előterjesztés 28. § (5)

Ágazati beruházási terv összeállítása
Szakminiszter és Miniszter együttesen közli el 30 § (2)

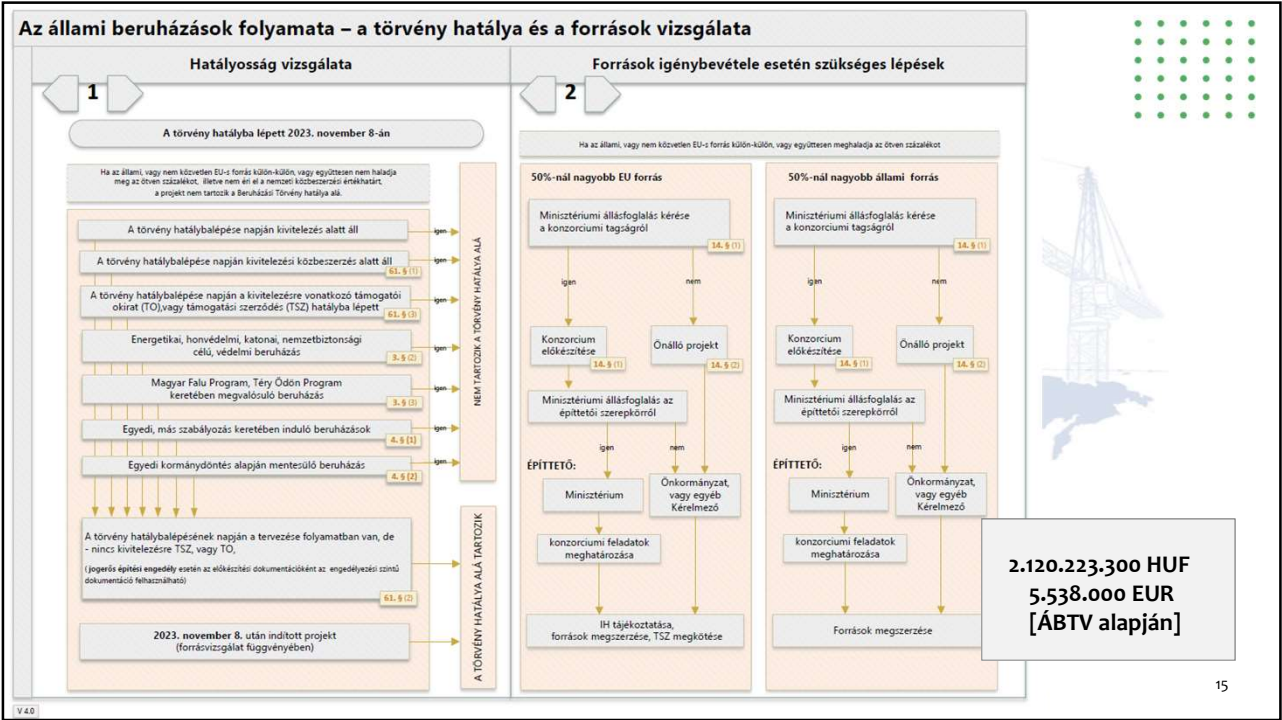
Kormánydöntés

Kormányhatározatban elfogadott ágazati beruházási terv 31. § (3)

Szakminiszter jóváhagyása

A TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ KORMÁNYZATI FELADATOK

14



KÖLTSÉGELLENŐRZÉS | A FOLYAMAT

AZ ELLENŐRZÉS LÉPÉSEI

ADATSZOLGÁLTATÁS – 9. § ALAPJÁN

- Feltöltés a beruhazas.gov.hu portálon
- Választott kérelembenyújtás – **Költségellenőrzés**

FELTÖLTÉS

- **Közbeszerzési dokumentáció**
- **Építési munkarészek**
- **Költségvetés**

ZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
BERUHÁZÁSI PORTÁL

ARCHÍVUM

KÉRELMEK BENYÚJTÁSA

Ábvt. kérelmek benyújtása

Költségellenőrzés

Bejelentkezés

Költségellenőrzés Saját adatok

ÉKM költségellenőrzés beküldése

Kedves Bejelentő! Az űrlaphoz mindenképpen csatolja az alábbi dokumentumokat:

17

KÖLTSÉGELLENŐRZÉS | A FELTÖLTÉS RÉSZLETEI

A FELTÖLTÉS LÉPÉSEI

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSI MUNKARÉSZEK

KÖLTSÉGVETÉS

Kedves Bejelentő! Az űrlaphoz mindenképpen csatolja az alábbi dokumentumokat:

I. Közbeszerzési dokumentáció

- A közbeszerzési eljárást megindító vagy meghirdető felhívás
- Hatályos Támogatási Szerződés
- Feltételeket tartalmazó szerződéstervezet
 - Szerződéses mellékkötelezettségek
 - tartalékkeret
- Teljességi nyilatkozat

18

18

KÖLTSÉGELLENŐRZÉS | A FELTÖLTÉS RÉSZLETEI

A FELTÖLTÉS LÉPÉSEI

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSI MUNKARÉSZEK

KÖLTSÉGVETÉSI MUNKARÉSZ

II. Építési munkarész

- Kivitelezési dokumentáció és engedélyek – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének – sajátos építményszerkezetek esetében az Ábtv. 56. § (3) bekezdése alkalmazásával (Kizárólag pdf. formátumban)
- Műszaki leírás
- Végleges építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv

19

KÖLTSÉGELLENŐRZÉS | A FELTÖLTÉS RÉSZLETEI

A FELTÖLTÉS LÉPÉSEI

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSI MUNKARÉSZEK

KÖLTSÉGVETÉSI MUNKARÉSZ

ALAPADATOK

Beruházás tárgya: *

Beküldő szervezet típusa: *

– Nincs –

Eljárás típusa: *

– Nincs –

☐ * Elolvastam és elfogadom a költségellenőrzés beküldésével az [adatkezelési tájékoztatóban](#) foglaltakat.

Beküldés

20

KÖLTSÉGELENŐRZÉS | A FELTÖLTÉST KÖVETŐEN

ELLENŐRZÉSI FOLYAMAT

FORMAI KÖVETELMÉNYEK

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

FELHÍVÁS

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSTERVEZET ÉS TELJESSÉGI NYILATKOZAT

ÉPÍTÉSI MUNKARÉSZEK



191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján

vagy

Ábtv. 56. § (3) bekezdése alapján

KÖLTSÉGVETÉS

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) alapján

- árazott

- árazatlan



ÉKM - ÁBTVFO FELADATA

21

21

KÖLTSÉGELENŐRZÉS | A FELTÖLTÉST KÖVETŐEN

ELLENŐRZÉSI FOLYAMAT

FORMAI KÖVETELMÉNYEK

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSI MUNKARÉSZEK - KÖLTSÉGVETÉS

- ÖSSZHANGBAN VAN-E

- BECSÜLT ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS

hasonló piaci árak összevetésével



- ÉRTÉKELÉS

KORÁBBI PROJEKTEK ÖSSZEVETÉSÉVEL

HIÁNYOSSÁGOK ESETÉN HIÁNPÓTLÁS

- SZAKVÉLEMÉNY KIADÁSA

ÁBTVFO RÉSZÉRE AJÁNLÁS



SZAKTERÜLET FELADATA

22

22

KÖLTSÉGELENŐRZÉS | AZ ELLENŐRZÉS EREDMÉNYE

VÁLASZ

TÁMOGATÁS – ELUTASÍTÁS

Építő Kornél részére

ALSÓÓXX Község Önkormányzata

Petőfi tér 1.

KAT/.....

Tisztelt Építő Úr!

Köszönettel megkaptam a Önkormányzatát érintő „É.” elnevezésű projekt kapcsán megküldött kivitelezési terveket és a költségbecslést alátámasztó árazott költségvetési kiírást, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az Építési és Közeledési Minisztérium a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalkotásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján a becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést elvégezte és az alapján a Önkormányzatát érintő-t érintő elnevezésű projekt kivitelezésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás - a rendelkezésre álló kivitelezési tervvel és a megküldött becsült értékkel történő - megkezdését

támogatom/nem támogatom.

Megkérését ezúton is köszönöm!

Budapest, 2025. június ..

Tisztelettel:

Lázár János

ÁBTVFO FELTERJESZTÉS ALAPJÁN

A KÖLTSÉGELENŐRZÉSI FOLYAMAT IDŐHORIZONTJA

FELTÖLTÉS

BEADÁS NAPJA

ÁBTVFO

FORMAI ELLENŐRZÉS

HIÁNPÓTLÁS
3 NAPON BELÜL
7 NAPOS HATÁRIDŐVEL

ÁBTVFO

TARTALMI HIÁNPÓTLÁS

HIÁNPÓTLÁS
15 NAPON BELÜL
7 NAPOS HATÁRIDŐVEL

KÖLTSÉGELENŐRZŐ SZERVEZET

TARTAMI ELLENŐRZÉS

20 NAPON BELÜL

ÁBTVFO

VÁLASZ

45 NAPON BELÜL

ÁBTVFO

MINISZTER

A 10. § ALAPJÁN MERGHATÁROZOTT HATÁRIDŐK

ÖSSZEFOGLALÁS

A JOGALKOTÓI SZÁNDÉK

MEGALAPOZOTT BERUHÁZÁSOK

SZABÁLYOZOTT FOLYAMATOK

ÁTLÁTHATÓ KÖLTSÉGVETÉSEK ÉS KÖLTSÉGSZINTEK

ELLENŐRZÖTT FOLYAMATOK

ALAPELVEK

Felelős gazdálkodás, ellenőrzött költségkeretek

Hosszútávú tervezhetőség

Az épített környezet a fókuszban

ÖSSZHANG

ÁBTV – MÉTV – KBT - ÁHTV

25

ÖSSZEFOGLALÁS

Célkitűzések

- Erősödjön a kohézió a szereplők között
- Költséghatékony folyamatok legyenek
- Átlátható beruházási koncepciók készüljenek
- Tartós keretek szabályozzák a folyamatokat

Alapelvek

- Felelős gazdálkodás
- Átfogó koncepció a teljes folyamatra
- Az épített környezet védelme a szem előtt

CÉLKITŰZÉSEK

OPERATÍV FELADATOK

MŰSZAKI TARTALOM KIALAKÍTÁSA

AZ ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK KERETRENDSZERE

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

26

26

SEIDL Tibor, KTI

