

MaTáSzSz
I. Szakmai Fóruma
2023. május 15. – 16. Budapest

Jogszabályi változások a távfűtési
épületrészek hőfelhasználásának
szabályozhatóvá tételével kapcsolatosan

Mezei Antal
Kereskedelmi vezető

Előzmény

- A 2012/27/EU irányelv az energiahatékonyságról, valamint a módosításáról szóló EU 2018/2002 irányelv

Cél

- A rezsicsökkentés fenntarthatósága (villamos, gáz energiánál már alkalmazott normatív fogyasztásig csökkentett ár, felette piaci ár)
- A központi költségvetés terheinek csökkentése
- A távhő igazságos költségviselésének kialakítása

Jogszabályi változások (várható)

- 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról (Tsz.)
- a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a törvény végrehajtásáról (Vhr.)
- az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet az értékesítői árakról, valamint a lakossági és kki díjak megállapításáról
- az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról

2005. évi XVIII. törvény I.

- 3. § új fogalom „*fűtés egyedi szabályozhatóság*”
 - A lakások radiátorainak szeleppel történő ellátása a hőfelhasználás befolyásolása illetve a költségek csökkentése céljából (egycsöves átfolyós rendszereknél)
- 48. § (2) bekezdés új szövege szerint
 - Szolgáltatói hőközponti mérés esetén a távhőszolgáltató 2029. szeptember 30.-ig köteles az épületenkénti, építményenkénti hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani (hőközpont szétválasztás)
- 48. § (2a) bekezdéssel egészül ki, amely szerint
 - Ha a felhasználó a felhasználói hőközpont vagy hőfogadó állomás elhelyezéséhez nem biztosít alkalmas helyet 2029. október 01-jétől a távhőszolgáltatási díj háromszorosát fizeti a rendelkezésre bocsátás napjáig (szankció)

2005. évi XVIII. törvény II.

- 54. § (1) bekezdése régi
 - A felhasználói berendezés létesítése – más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége
- 54. § (1) bekezdés új
 - A felhasználói berendezés létesítése – más megállapodás, vagy jogszabályi előírás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége, ugyanakkor, amennyiben az műszakilag megoldható, a távhőszolgáltató köteles a lakossági felhasználó lakóépületének fűtését egyedileg szabályozhatóvá és mérhetővé tenni legkésőbb 2029. szeptember 30-ig. (kötelezés)
- 54. § (1a) bekezdéssel egészül ki, amely szerint
 - Ha valamely felhasználási hely esetén nem teszik lehetővé a szabályozhatóvá és mérhetővé tételt, akkor 2029. október 01-jétől a távhőszolgáltatási díj háromszorosát fizeti a szabályozhatóvá tétel lehetővé tételéig (szankció)

2005. évi XVIII. törvény III.

VII. Fejezet ÁRMEGÁLLAPÍTÁS

- 57. § (2) bekezdése kiegészül a d) ponttal
 - A távhő mennyiségének épületenként, építményenként történő mérésének kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségekre is figyelemmel kell lenni (hőközpont szétválasztás ármegállapításnál elismert költség)
- Érdekesség a tervezetben, hogy ez a d) pont hatályát is veszti????

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet I.

- A legjelentősebb változás a 2005. évi XVIII. törvény „Mérés, elszámolás, díjfizetés” 44. § (1) bekezdéséhez illetőleg az ehhez tartozó végrehajtási 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet „A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai” 17/A-H. §-okban következik be.
- 17/A. § új pontokkal egészül ki
 - távolról leolvasható fogyasztásmérő készülék vagy költségmegosztó (az épületbe történő bejutás nélküli leolvasása, adatainak rögzítése lehetséges)
 - költségmegosztási rendszer (azonos típusú, egységes értékelési rendszerű költségmegosztók rendszere) A jogszabályi változás előtti vegyes rendszerek kérdése!
 - tulajdonosi közösség képviselője (közösképviseelő, szövetkezeti elnök, tulajdonosi megbízott) Mi a feladata, hogyan kérhető számon, szankció kérdése, Társasházi törvény!

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet II.

- 17/B. § módosul
 - a fűtési költségek megosztása elsősorban költségmegosztók alkalmazásával a 17/E, vagy 17/F. §-ban foglaltak szerint
 - Légtérfogat szerinti megosztás csak akkor lehetséges, ha a rendelet 8. számú melléklet (új) alapján elvégzett költséghatékonysági számítás alapján az átalakítás nem költséghatékony

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet III.

- 17/C. § (1a) bekezdése régi

- A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott távhő, valamint – ha használati melegvízbiztosítására is sor kerül – a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő felszereléséről
 - a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy
 - b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti jelentős felújítást valósítanak meg (szigetelés, nyílászáró csere min 25%)

- 17/C. § (1a) bekezdése új

- A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott távhő, valamint – ha használati melegvízbiztosítására is sor kerül – a használati melegvíz **célú hő együttes, vagy külön-külön történő hiteles mérésének kialakításáról, valamint a fűtés egyedi szabályozhatóságáról új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra**

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet IV.

- 17/C. § kiegészül az (1b) – (1c) és (1d) pontokkal
 - (1b) Az olyan, már meglévő épületek esetén, ahol a fűtés egyedileg szabályozható, ugyanakkor a hőfogyasztás épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása nem gazdaságos, vagy műszakilag nem megvalósítható, és még nem alkalmaznak fűtési költségmegosztó készülékeket, a felhasználó köteles lefolytatni a 8. melléklet szerinti költséghatékonysági vizsgálatot. Amennyiben a vizsgált beruházás költséghatékonynak minősül, akkor a lakossági felhasználó köteles gondoskodni a felhasználási helyen – a közös használatú épületrészek kivételével – a fűtési költségmegosztó rendszer kiépítéséről és alkalmazásáról.
 - (1c) A már meglévő épületekben a hőfogyasztás épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha ehhez a felhasználási hely meglévő hőellátó rendszerének olyan átalakítása szükséges, amely lecsökkenti az egyes épületrészek megközelítésére, elhagyására rendelkezésre álló teret, épületstatikai szempontból nem megengedett, vagy a díjfizetők épületrészeiben a korábban kialakított élettér indokolatlanul nagy mértékű megváltoztatásával jár.

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet V.

- (1d) Amennyiben a már meglévő épületekben a fűtési célú hőfogyasztás épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható, akkor a felhasználó köteles lefolytatni a 8. melléklet szerinti költséghatékonysági vizsgálatot. Amennyiben a vizsgált beruházás költséghatékonynak minősül, akkor a felhasználó köteles gondoskodni a felhasználási helyen – a közös használatú épületrészek kivételével – a fűtési célú hőfogyasztás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.
- 17/D. § (1) bekezdés a) pontja kiegészül
 - a) távolról leolvasható fogyasztásmérő készülék vagy költségmegosztók kivételével a leolvasást megelőző 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a díjfizetők által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a díjfizetőket az épületrészekben felszerelt fűtési költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint **valamennyi mérőkészülék és költségmegosztó esetében a plomba sértetlensége** és a költségmegosztó működőképessége ellenőrzésének kijelölt időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának 17/E. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont egyeztetésre szolgáló elérhetőségekről. (elszámoló szervezet feladata a felhasználó képviselőjével közösen)

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet VI.

- 17/E. § (3) bekezdés 1. pont b) alpontja módosul
 - Leolvasás helyett „adatszolgáltatást” (2,5 szerez büntetés)
- 17/G. § (1); (2); (5) és (6) bekezdései módosulása
 - a használati melegvíz elszámolásival foglalkoznak, amely szerint 2029. szeptember 30-tól kizárólag szakszerűen, a felhasználási hely minden vízvételi helyet megelőzően beépített használati melegvíz mellékvízmérők alkalmazásával lehet elszámolni. (szankció: a legnagyobb fogyasztású épületrész felhasználásának 1,5-szeresénél. Eddig helyi rendeletekben szabályozták)
- 17/H. § (1) bekezdés
 - Megszűnt az, hogy ha a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt
- 23/A. § (3) bekezdés
 - a párologtatós vagy más távolról nem leolvasható költségmegosztó 2026. december 31-ig alkalmazható.

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet VII.

- 3. sz. melléklet „Távhő Közszolgáltatási Szabályzat” 18.7. pontja változik, ami a távhőszolgáltatókra komolyabb terhet ró
- 18.7. pont szerint eddig
 - Évente kétszer a számlán, vagy mellékletben
 - Tényleges fogyasztásmérő állásokat,
 - Előző évi időszak összehasonlítása,
 - Elérhetőség (energetikai tanúsítók, energiahatékonysági programok)
 - Átlagos energiafogyasztással történő összehasonlítás vagy ezen lehetőség elérhetősége,
 - Energetikai jellemzők meghatározásáról szóló miniszteri rendelet alapján közzétett adatok elérhetősége

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet VIII.

- 18.7. pont szerint a módosítás után
- A távhőszolgáltatónak rendszeresen, legalább évente egyszer az egyedi fogyasztásmérő leolvasási adatai, valamint költségmegosztó alkalmazása esetén a tulajdonosi közösség képviselője által rendelkezésre bocsátott adatokon alapuló számlázást kell biztosítani. Ha távolról leolvasható egyedi fogyasztásmérő vagy költségmegosztó van felszerelve, a távhőszolgáltatónak biztosítani kell, hogy a felhasználó a 18.7.1. pont szerinti fogyasztási - és számlainformációkat a fűtési időszakban legalább havonta megkapja.
- 18.7.1. A távhőszolgáltatónak a számlán vagy ahhoz csatoltan világos és érhető módon a felhasználó rendelkezésére kell bocsátani az alábbi információkat:
 - 18.7.1.1. a fűtési, valamint a használati melegvíz-díj tényleges, aktuális értékesítési ára és az elszámolt időszakra vonatkozó tényleges fogyasztás, költségmegosztó esetén a leolvasott értékeket is feltüntetve, elszámoló számla esetén a nyitó és a záró fogyasztásmérő-állásokkal kiegészítve; (számlán, részszámla esetén nem értelmezhető, elszámolást tartalmazó számlához KI? MIKOR? HOGYAN? FELELŐSSÉG!)

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet IX.

- 18.7.1.2. a felhasználó aktuális energiafogyasztásának és az előző év ugyanezen időszakában mért fogyasztásának az összehasonlítása grafikus formában, az éghajlati viszonyok szerinti – fűtési időszak átlaghőmérsékletével korrigálva – kiigazítással, (a felhasználó az épület azaz minden számlán ugyan az kerül fel az egy felhasználói hőközponthoz tartozó felhasználási helyeknél?)
- 18.7.1.3. az illetékes érdekvédelmi szervezetek, egyéb hasonló szervek és az energetikai fogyasztói tanácsadó elérhetősége beleértve internetes honlapjuk elérhetőségét is, amelyek tájékoztatást nyújthatnak az energiahatékonyságot javító intézkedésekről és programokról, az energiafogyasztásra vonatkozó referenciaértékekről, valamint az energiával működő berendezések objektív, részletes műszaki leírásáról, (növeli a számla nyomtatási oldalszámát, számlázási program fejlesztés)

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet X.

- 18.7.1.4. a felhasználó részére az ugyanazon felhasználói kategóriába tartozó átlagos energiafogyasztással történő összehasonlítást vagy az összehasonlítás elérhetőségét, (a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 4. melléklet VIII. – XI. táblázatai – jelenleg éves – alkalmasak lehetnek, melyeket havonta kellene feltenni vagy hasonló adathalmaz kialakítása)
- 18.7.1.5. az alkalmazott energiahordozó összetételére, valamint 20 MW hőteljesítménynél nagyobb névleges teljesítményű hőtermelő berendezés esetében a kapcsolódó éves üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó információkat, (ezt is havonta vagy csak az elszámoláskor)
- 18.7.1.6. az alkalmazott különböző adók, illetékek és tarifák ismertetése (a számlában szereplő tételek megnevezve, tarifák feltüntetve. ???)

157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet XI.

- 18.7.1.7. a panaszok intézésével kapcsolatos információkat, beleértve az alternatív vitarendezési eljárásokkal kapcsolatos információkat is, és (növeli a számla nyomtatási oldalszámát, számlázási program fejlesztés,)
- 18.7.1.8. az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet alapján közzétett adatok elérhetőségét (ez eddig is előírás volt)
- 26.3.6. pont kiegészül
 - Felhasználói panaszok mellett díjfizetői panaszok fogalommal
- 26.8. pont kiegészül
 - Kiberbiztonsági követelmények szerint szöveggel
- A TKSz. Új melléklete
 - Költséghatékonysági vizsgálat (korábban már említettem)

**Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!**

Találkozunk a World Café rendezvényen 16:30 -tól