



A PétKomm Kft. bemutatása

A távfűtés jelenlegi helyzete, és jövőbeni lehetőségei

Pétfürdőn

Horváth Tamás
ügyvezető igazgató
PétKomm Kft.



A kezdetek

- A távhőszolgáltatás indulása 1968.
- Szolgáltató: Várpalotai Közülemi Kft.
- Hőforrás: Péti Nitrogénművek – hulladékhő hasznosítás
- Szétválás Várpalotával 1997. október 1., önálló település, jelenlegi lakossági létszám 4300 fő
- Vagyonmegosztás – PétKomm Kft. megalakulása 1999.
- Hőforrás: változatlan, Péti Nitrogénművek – hulladékhő hasznosítás



Alakulás: 1999.

100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társulás

Alkalmazotti létszám: ~20 fő

Jól szétválaszthatóan csak két üzletág a társaságnál

PétKomm Kft.

- távhőszolgáltatás
- településüzemeltetés (tevékenység az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján, és egyedi önkormányzati megrendelések). Árbevétel szinte 100%-ban az Önkormányzattól származik. Struktúra átgondolandó....
- nonprofit?

A távhőszolgáltatást jelentősen érintő változás, Péti Nitrogénművek 2017-től felmondta a hőértékesítési szerződést, megoldást kellett találni a távhőtermelésre.

Háromoldalú megállapodás gáz alapú kazánház építésére külső vállalkozóval, hosszútávú hővásárlási szerződés megkötése.

Gazdasági adatok távhőre fókuszálva

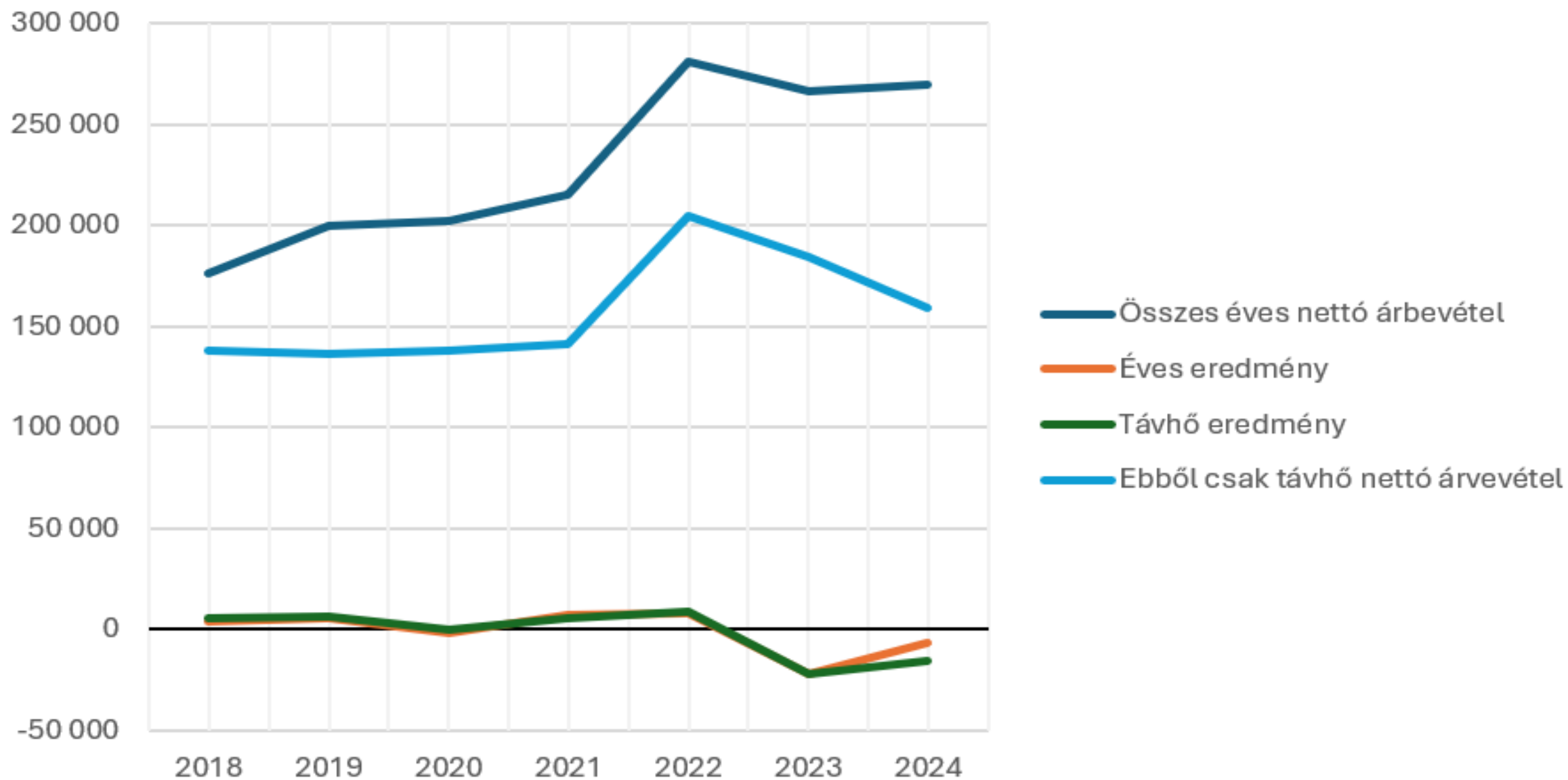
árbevétel – eredmény

2018. a teljes év EQUANS-szal (Jogelőd: COTHEC majd ENGIE)

Év	Összes éves nettó árbevétel ezer Ft	Ebből csak távhő nettó árbevétel ezer Ft	Éves eredmény ezer Ft	Távhő eredmény ezer Ft	Nyereségkorláton felüli eredmény ezer Ft
2018	176 197	137 753	4 082	5 737	0
2019	199 568	136 485	5 717	5 929	0
2020	202 048	138 302	-1 554	-148	0
2021	215 005	141 275	7 131	5 598	0
2022	280 957	204 938	7 705	8 943	21 015
2023	266 630	184 546	-22 116	-21 751	0
2024	269 633	159 010	-6 595	-15 245	0

Távhő árbevétel tartalmazza a távhőszolgáltatás és egyéb távhős árbevétel (hőközpont, gázkazán üzemeltetés, egyéb)

Értékesítés nettó árbevétele - éves eredmény alakulása (ezer Ft-ban)

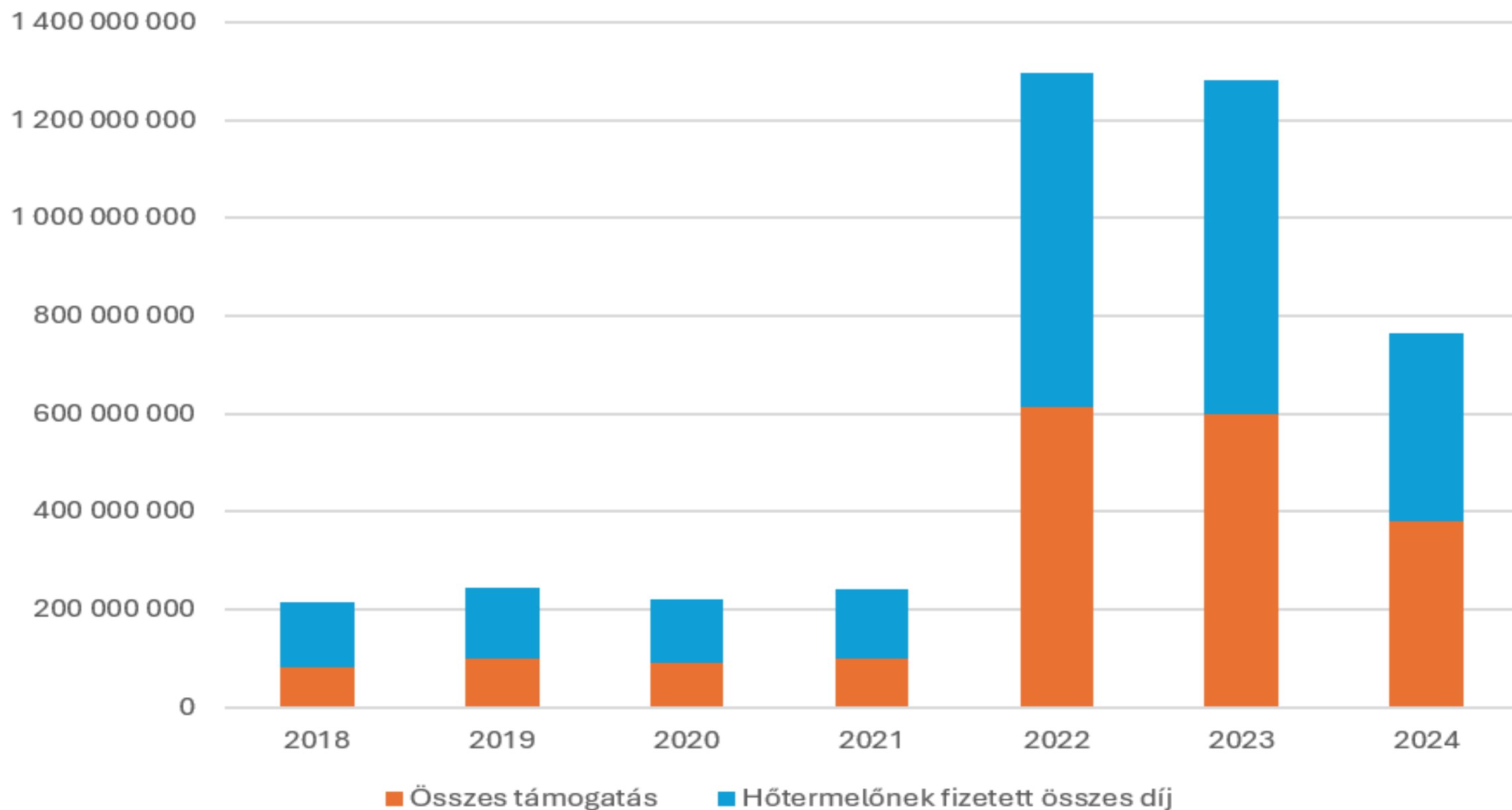


Gazdasági adatok távhőre fókuszálva

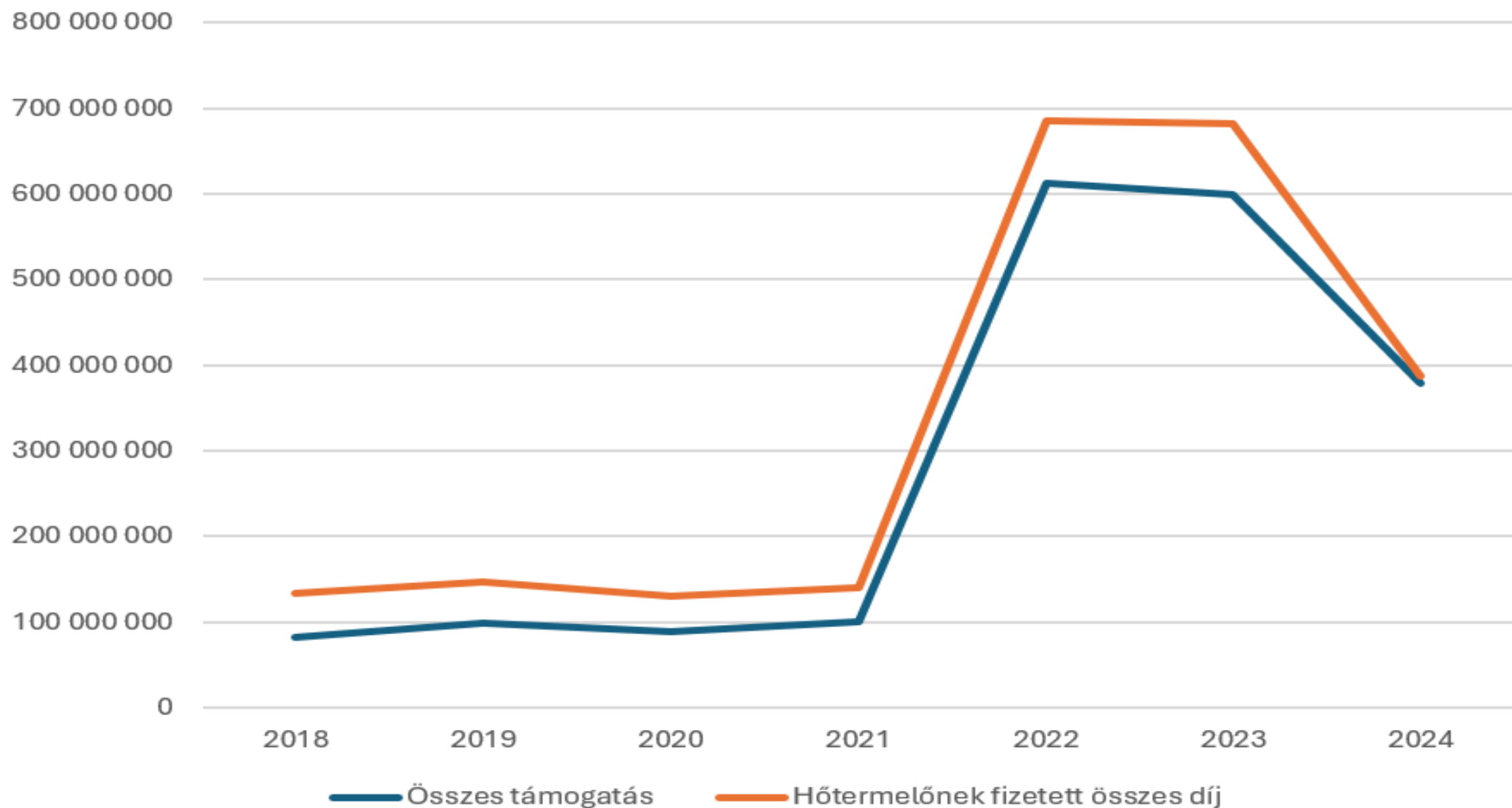
távhő támogatás-hőtermelőnek fizetett díj alakulása

Év	Támogatás alapidíj	Támogatás értékestés alapján	Összes támogatás	Hőtermelőnek fizetett nettó alapidíj	Hőtermelőnek fizetett nettó hődíj	Hőtermelőnek fizetett összes díj	Átvett hődíj fedezete tám.- ból
	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	%
2018	55 002 987	27 831 482	82 834 469	46 044 000	86 853 357	132 897 357	62,33%
2019	57 993 237	40 680 554	98 673 791	48 375 000	97 606 383	145 981 383	67,59%
2020	67 943 235	21 145 144	89 088 379	48 636 000	81 623 640	130 259 640	68,39%
2021	74 625 018	25 709 686	100 334 704	51 327 000	88 556 030	139 883 030	71,73%
2022	84 863 292	527 494 567	612 357 859	51 582 000	633 309 926	684 891 926	89,41%
2023	116 756 997	482 515 750	599 272 747	75 495 000	606 215 849	681 710 849	87,91%
2024	154 678 968	224 086 856	378 765 824	79 215 000	307 693 431	386 908 431	97,90%

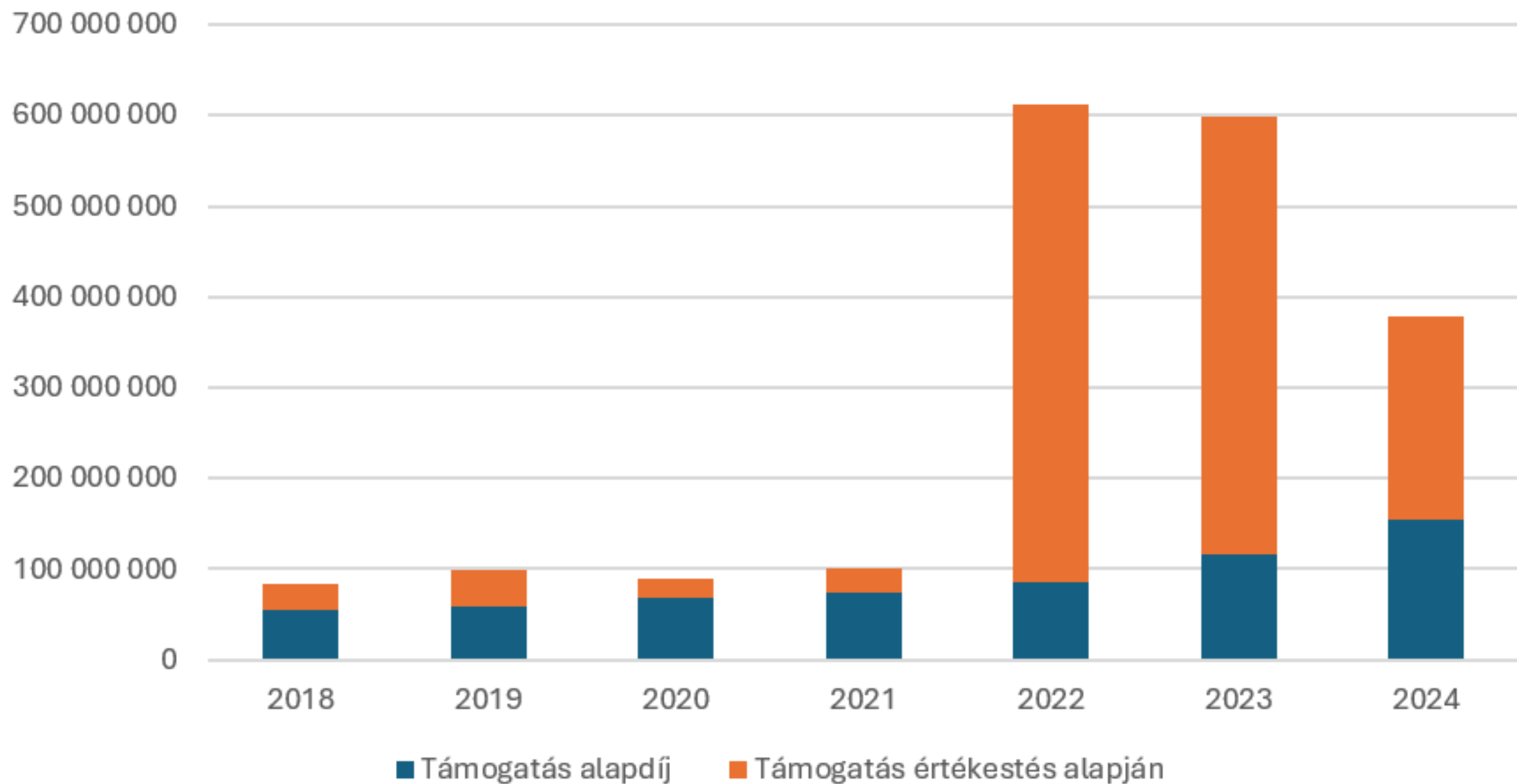
Támogatás és hőtermelőnek fizetett költség alakulása



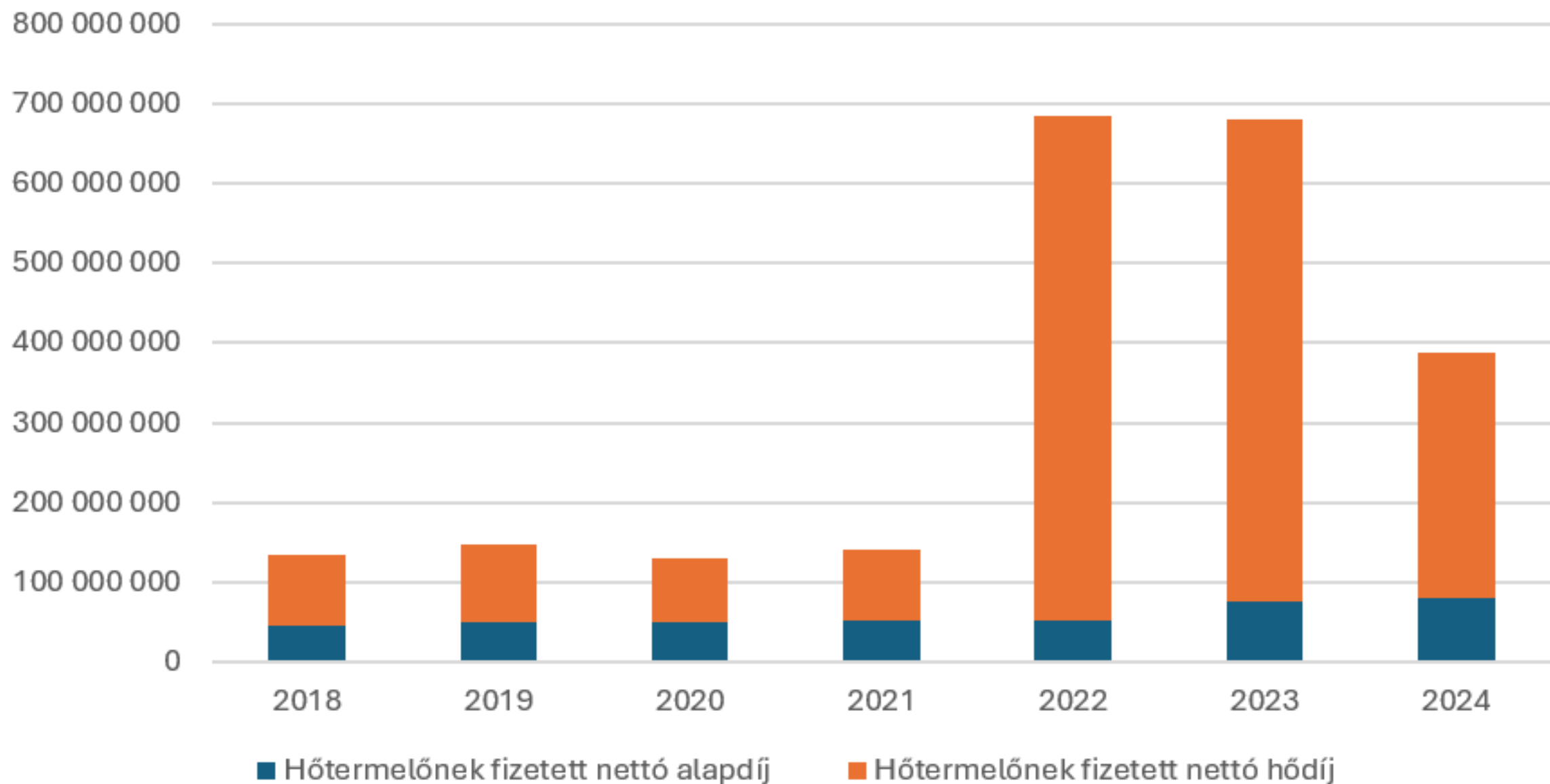
Támogatás és hőtermelőnek fizetett díj alakulása



Támogatás alakulása



Hőtermelőnek fizetett díj alakulása



Gazdasági adatok távhőre fókuszálva

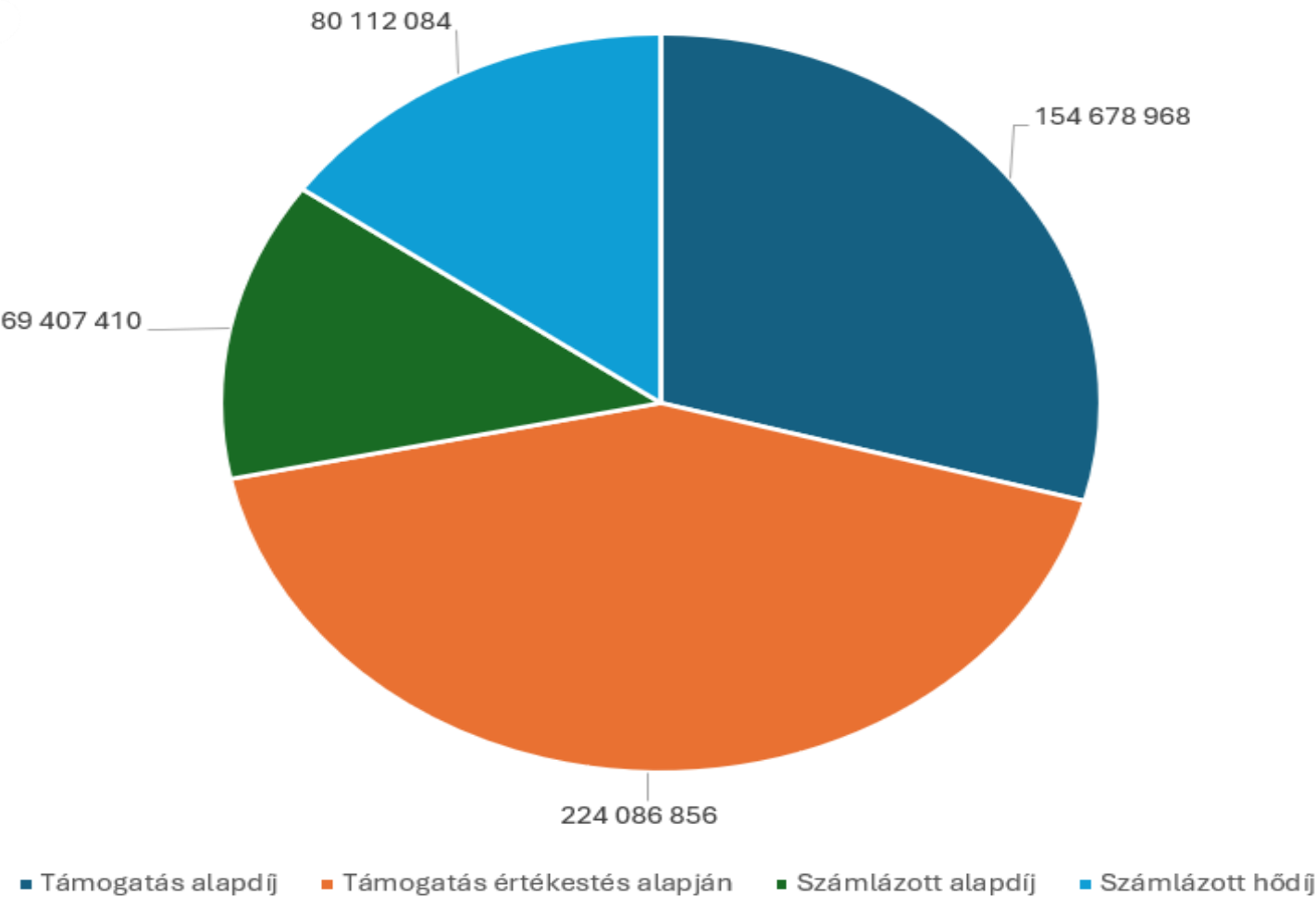
-

távhő árbevétel, és megoszlása

ÉV	Számlázott alapidíj	Számlázott hődíj	Számlázott hidegvíz	Összes
	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év
2018	69 202 047	59 227 496	8 210 470	136 640 013
2019	68 501 060	57 990 462	8 064 800	134 556 322
2020	68 712 309	59 044 854	8 349 333	136 106 496
2021	69 020 742	62 462 767	8 102 977	139 586 486
2022	68 742 717	110 132 513	7 588 993	186 464 223
2023	68 686 595	104 589 221	7 648 804	180 924 620
2024	69 407 410	80 112 084	7 798 214	157 317 708

Év	Támogatás alapdíj	Támogatás értékestés alapján	Összes támogatás	Számlázott alapdíj	Számlázott hődíj	Számlázott hidegvíz	Összes
	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év	Ft/év
2024	154 678 968	224 086 856	378 765 824	69 407 410	80 112 084	7 798 214	157 317 708

Távhőtámogatás és távhő árbevétel 2024. évben



ÉV	Felhasználási helyek darabszáma		
	Lakossági	KKI	Egyéb
2018	955	9	12
2019	955	9	12
2020	952	10	14
2021	962	8	13
2022	946	8	13
2023	971	6	7
2024	971	6	7

Gazdasági adatok távhőre fókuszálva

- távhő felhasználók száma

ÉV	Költségoszt ós lakás db- szám	Arány
2018	721	75,50%
2019	721	75,50%
2020	721	75,74%
2021	721	74,95%
2022	721	76,22%
2023	721	74,25%
2024	769	79,20%

Új felhasználó csatlakozása

2020.10.01	Hősök tere 13.	7 lakás
2022.11.01	Berhidai út 54. lakás	1 lakás
2023.02.27	Edzőterem	1 egyéb felhasználó

Egyéb változás

2022.09.01-2023.11.20-ig Liszt Ferenc utca 5.
társasházban szünetelt a szolgáltatás statikai hibák miatt

Év	Vásárolt hőmennyiség	Számlázott hőmennyiség	
	GJ/év	GJ/év	
2018	37 426	33 062	11,66%
2019	36 550	32 564	10,91%
2020	37 635	33 167	11,87%
2021	39 731	35 138	11,56%
2022	36 422	32 266	11,41%
2023	33 645	29 253	13,05%
2024	33 984	30 042	11,60%



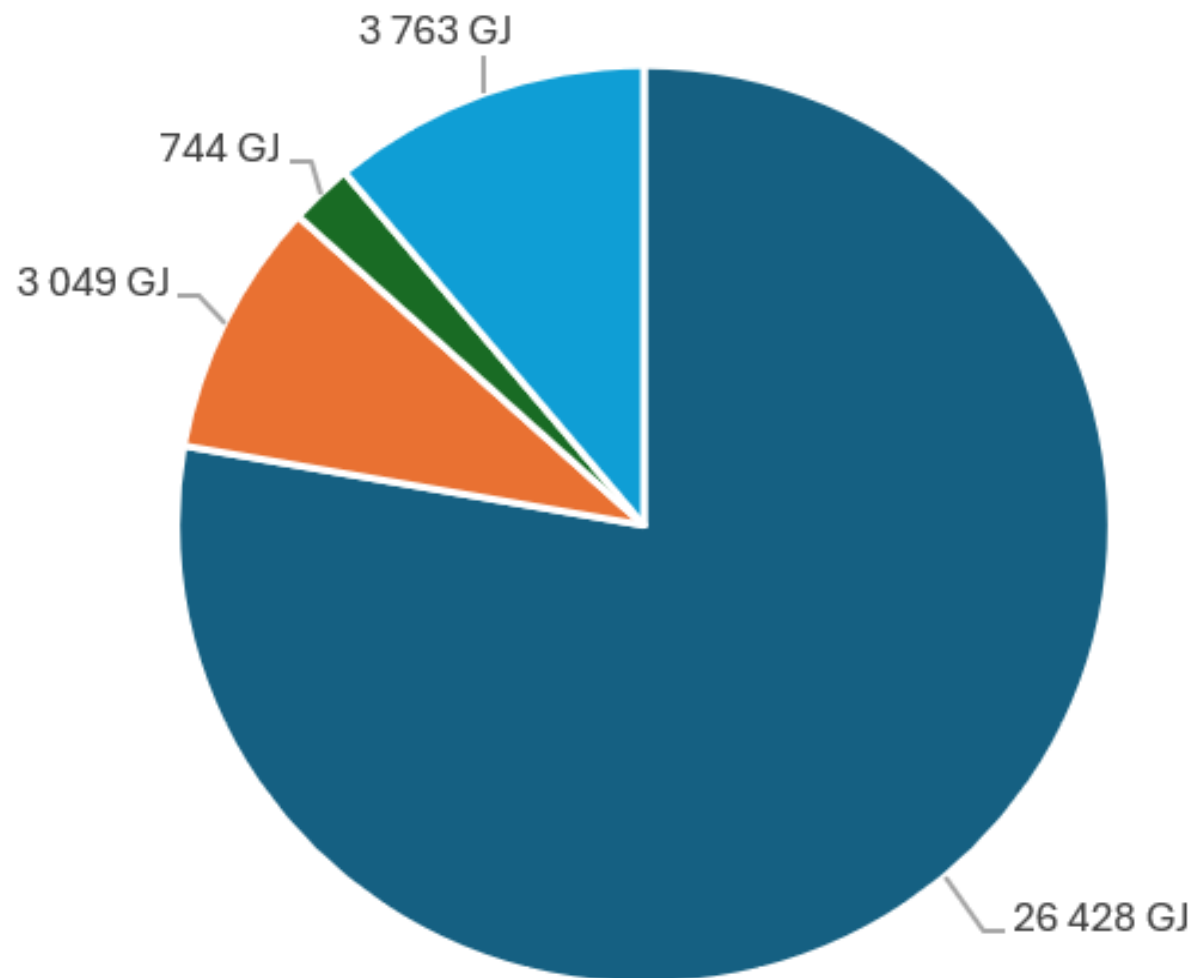
2024. évi hőmennyiség megoszlása

Megnevezés	Vásárolt hőmennyiség 2024-ben	Számlázott hőmennyiség 2024-ben	
Lakossági felhasználók	26 428 GJ	26 428 GJ	
KKI	3 049 GJ	2 871 GJ	
Egyéb felhasználók	744 GJ	743 GJ	
Hálózati veszteség	3 763 GJ		
Összesen	33 984 GJ	30 042 GJ	11,60%

Gazdasági adatok távhőre fókuszálva - hőmennyiségek

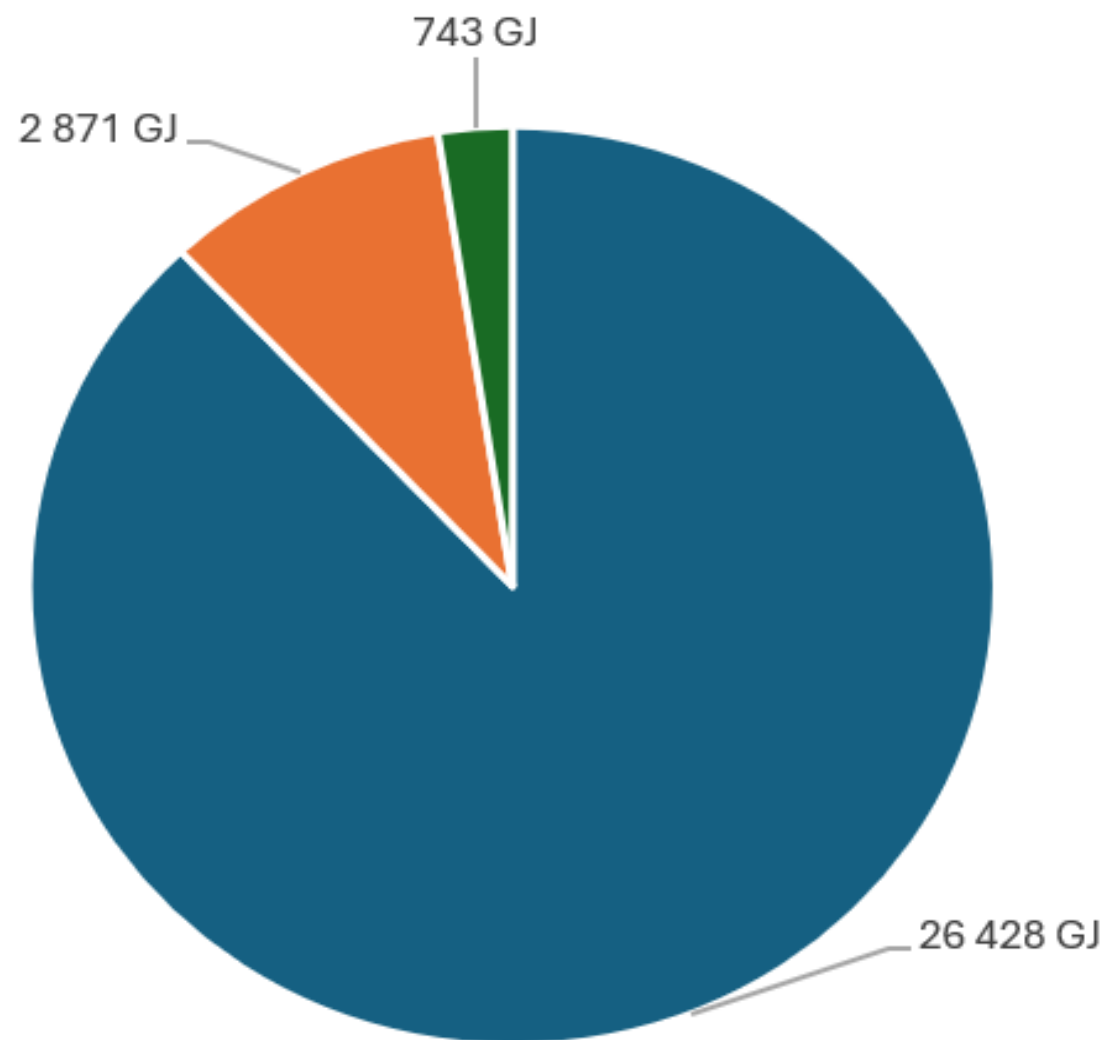


Vásárolt hőmennyiség 2024-ben



■ Lakossági felhasználók ■ KKI ■ Egyéb felhasználók ■ Hálózati veszteség

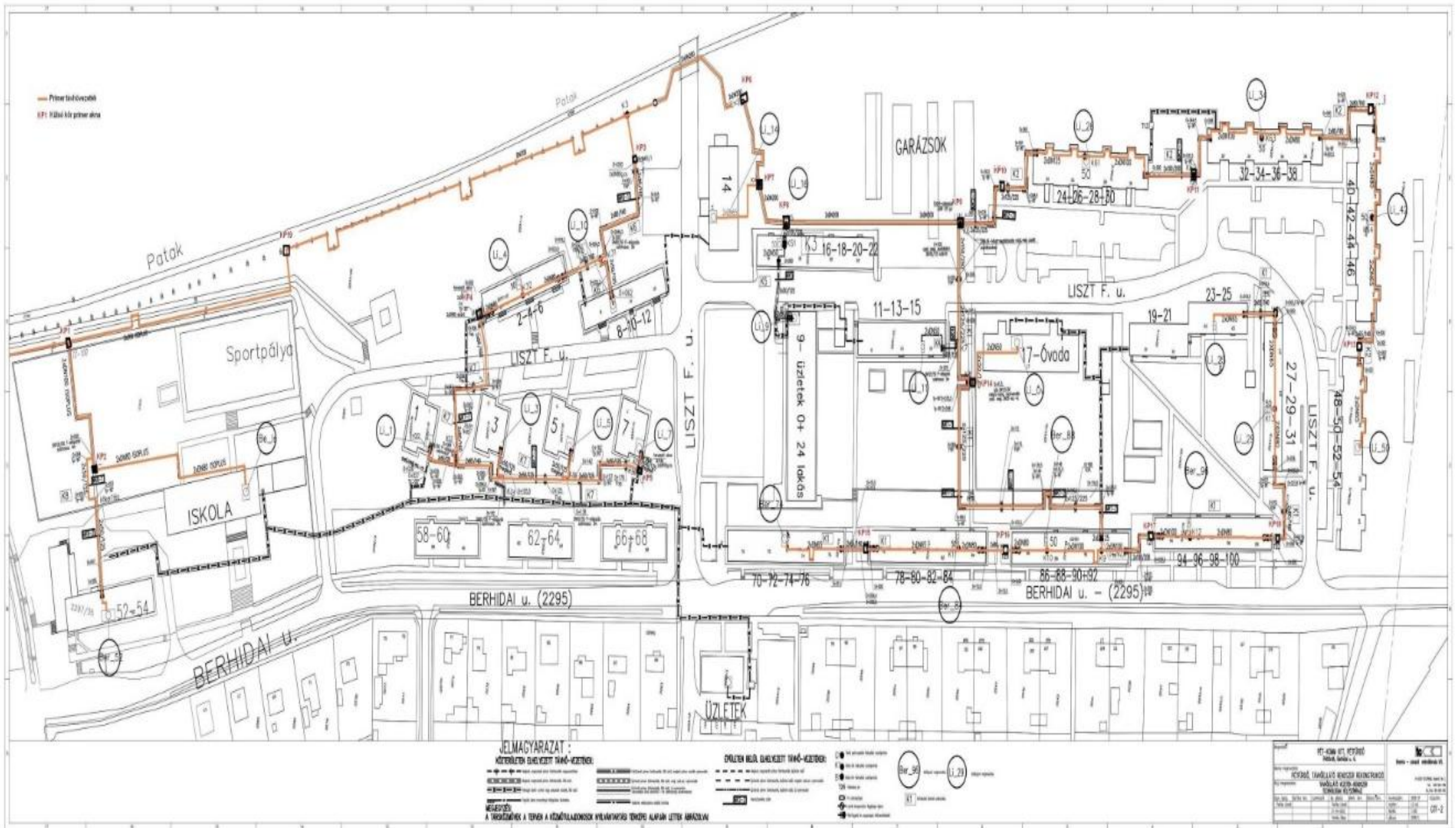
Számlázott hőmennyiség 2024-ben



■ Lakossági felhasználók ■ KKI ■ Egyéb felhasználók

A pétfürdői távhőrendszer legfontosabb műszaki adatai

- Pétfürdőn a távhőellátás egy hidraulikai rendszerből áll, melyet a helyszíni adottságoknak megfelelően két körre osztottunk:
- Belső kör (Hősök tere)
- Külső kör (Liszt Ferenc utca, Berhidai út)
- Összes távhővezeték hossz: ~8.800 m.
- Jelen állapotban a vezetékek 97%-a korszerű, előreszigetelt vezeték.
- Belső kör (Hősök tere) 20%
 - 14 db felhasználói hőközpont
- Külső kör (Berhidai út, Liszt Ferenc utca) 80%
 - 24 db felhasználói hőközpont (23 + 1 később csatlakozott felhasználó)



2009-2010-ben jelentős KEHOP beruházás!

A beruházás célja volt:

- a szolgáltatói hőközpontok kiváltása felhasználói hőközpontokra
- az elavult, néhol szigeteletlen csővezetékek cseréje előszigetelt csővezetésekre
- a külső körüli távhőellátás távfelügyeleti rendszerének kiépítése

A külső körön 23 db távhővel ellátott épület található. A beruházás előtt 3 db épületben az előző években felhasználói hőközpont került kialakításra. A maradék 20 épületet 5db szolgáltatói hőközpont látta el.

A belső körön a beruházás előtt 2db. szolgáltatói és 4 db. felhasználói hőközpont látta el az igényeket.

Beruházás előtti állapot látható a következő képeken:





Beruházás közbeni képek



Beruházás eredménye:



A szolgáltatói hőközpontok megszüntetésével csökkent a villamos energia felhasználása és a keringtetésből adódó hőveszteség. A távvezeték cseréje előszigetelt csővezetékre azt eredményezte, hogy csökkent a távvezetéki hőveszteség és csökkentek a fenntartási költségek. A mikrohullámú kapcsolaton keresztül kommunikáló távfelügyeleti rendszer lehetővé tette a hőközpontok mindenkori igényekhez alkalmazkodó online vezérlését.

Villamos energia felhasználás csökkenés: 32%

Hőenergia felhasználás csökkenés: 23%

Hol tartunk napjainkban?

Elfogadható műszaki színvonalú, viszonylag korszerűnek tekinthető távhőrendszer szolgáltatói oldalon:

- 38 felhasználói hőközpont, szolgáltató hőközpont nélkül
- a primer vezetékek 97%-a korszerű, előreszigetelt cső (20 évnél nem öregebb)
- kiépített távfelügyeleti rendszer
- minden fogyasztónál rádiófejes, távolról leolvasható HMV mérő

A fent leírtak hivatkoznak a szükséges beruházások, karbantartások elvégzésére:

- hőközpontok, szerelvények tervszerű karbantartása (hőcserélők, szivattyúk stb.)
- 2026. évben ~300m távhővezeték cseréje
- távfelügyeleti rendszer felülvizsgálata, javítása
- lejárt hitelesítésű mérők cseréje (2025-ben ~150 db.)

Kitettségek, megoldásra váró kérdések

Méretgazdaságossági problémák

- kevés fogyasztó (~1000 fogyasztó), az egyéb fogyasztók száma különösen kevés
- bármely, a tervezetten kívüli plusz tevékenység arányaiban drága (kiberbiztonsági audit, DÁP megfelelés, távhő fejlesztési terv....)
- új fogyasztó bekapcsolásának az esélye csekély
 - kisvárosias környezet
 - meglévő nagyvállalatokon kívül ipari park nincs, a hőközetek környezetébe betelepülni nem lehetséges
 - két, topológiát tekintve, jól lehatárolható koncentrált hőközet

Hőtermelés nem saját, nem önkormányzati tulajdonban van, és a termelés kizárólag fosszilis (földgáz) energiahordozóval történik.

Megoldási lehetőségek, javaslatok, hatékony távhő!

- a távhőtermelővel fenntartott korrekt kapcsolat ellenére átgondolandó a hőtermelés saját tulajdonba vétele
 - meglévő, hosszútávú szerződés felülvizsgálata, fűtőmű esetleges megvétele, üzemeltetés saját erőforrással
- új fűtőmű építése, kazánüzem optimalizálása, gázmotor telepítése
- kis biomassza fűtőmű telepítése
- fentiek kombinációja

Konklúzió, a hatékony távhőre való áttérés, megfelelés nem fog rövid távon megvalósulni, a hőtermelés teljeskörű átgondolása (tulajdonosi szerkezet, energiahordozó, források rendelkezésre állása stb.) szükséges hozzá.

Köszönöm a figyelmet!



Horváth Tamás
ügyvezető igazgató

PétKomm Kft.